

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από τα πρακτικά της με αριθμ. **23/30-11-20**
 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Νάουσας

Αριθμός απόφασης 212/2020

Περίληψη:

Έγκριση πρακτικού της Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος Εκποιουμένων Δημοτικών Ακινήτων.

Στη Νάουσα και στο Δημοτικό κατάστημα, σήμερα 30η του μηνός Νοεμβρίου 2020, ημέρα Δευτέρα και ώρα 18:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Νάουσας με τηλεδιάσκεψη ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 19703/26-11-2020 πρόσκληση του Προέδρου, που γνωστοποιήθηκε σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως αυτές αντικαταστάθηκαν από τις διατάξεις του άρθρου 74 Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ Α' 133) και τροποποιήθηκαν από τις διατάξεις των άρθρων 177 και 184 του Ν. 4635/2019 και τις διατάξεις του άρθρου 10 της Πράξης Νομοθετικού περιεχομένου (ΦΕΚ 55/11-03-2020, Τεύχος Α) καθώς επίσης και τις υπ' αριθ. 163/29-05-2020 και 60249/22-09-2020 εγκυκλίους του Υπουργείου Εσωτερικών.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 33 μελών βρέθηκαν παρόντα (με τηλεδιάσκεψη) 30 μέλη και ονομαστικά:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ**Δημοτικοί Σύμβουλοι**

1. ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, Πρόεδρος
2. ΑΔΑΜΙΔΗΣ ΠΑΥΛΟΣ
3. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
4. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΙΔΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
5. ΜΠΑΛΤΑΤΖΙΔΟΥ ΘΕΟΔΩΡΑ
6. ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
7. ΤΖΟΥΒΑΡΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
8. ΤΑΣΙΩΝΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
9. ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
10. ΘΑΝΑΣΟΥΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
11. ΜΥΛΩΝΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
12. ΤΟΣΙΟΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ
13. ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ Α. ΝΙΚΟΛΑΟΣ
14. ΛΑΖΑΡΙΔΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑ
15. ΔΑΓΓΑΣ ΣΤΕΛΙΟΣ
16. ΜΑΛΑΚΗ –ΔΕΛΗΤΖΑΚΗ ΑΘΗΝΑ
17. ΦΟΥΝΤΟΥΛΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
18. ΒΑΛΣΑΜΙΔΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
19. ΔΟΛΔΟΥΡΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
20. ΖΑΧΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
21. ΠΑΡΘΕΝΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
22. ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΟΥ ANNA
23. ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ Δ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ
24. ΛΑΚΗΝΑΝΟΣ ΑΓΓΕΛΑΚΗΣ
25. ΧΑΤΖΗΓ'ΩΑΝΝΙΔΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
26. ΠΑΥΛΙΔΗΣ ΙΟΡΔΑΝΗΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ**Δημοτικοί Σύμβουλοι**

1. ΛΟΓΔΑΝΙΔΗΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ
2. ΤΣΟΥΚΑΛΑΣ ΘΩΜΑΣ

Οι οποίοι δε προσήλθαν αν και νόμιμα κλήθηκαν

27. ΙΩΣΗΦΙΔΟΥ ΠΑΝΑΓΙΑ (ΙΛΙΑ)
28. ΤΣΕΛΙΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
29. ΔΟΥΜΟΥ ΠΑΣΧΑΛΙΝΑ
30. ΣΑΜΑΡΑΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ

ΠΡΟΣΗΛΘΑΝ ΚΑΙ ΘΕΩΡΟΥΝΤΑΙ ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΣΤΗ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ

1 ΑΡΑΜΠΑΤΖΗ ΣΤΕΡΓΙΑΝΗ - προσήλθε κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: Πρόεδροι Κοινοτήτων

- | | |
|-----------------------------|----------------|
| 1 ΧΑΤΖΗΣΤΥΛΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ | Νάουσα |
| 2 ΣΤΑΜΠΟΛΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ | Ζερβοχωρίου |
| 3 ΘΕΟΔΟΣΙΑΔΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ | Γιαννακοχωρίου |

ΑΠΟΝΤΕΣ: Πρόεδροι Κοινοτήτων

- | | |
|---------------------------|--------------|
| 1 ΝΗΣΙΩΤΗ ΠΕΤΡΟΥΛΑ | Αγγελοχωρίου |
| 2 ΠΑΣΧΟΥΛΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ | Αρκοχωρίου |
| 3 ΟΡΔΟΥΛΙΔΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ | Επισκοπής |
| 4 ΧΑΒΙΑΡΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ | Κοπανού |
| 5 ΔΗΜΗΤΡΟΥΣΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ | Λευκαδίων |
| 6 ΒΙΛΤΣΑ ΣΩΤΗΡΙΑ | Μαρίνας |
| 7 ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ | Μονοσπίτων |
| 8 ΠΡΟΪΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ | Πολυπλατάνου |
| 9 ΠΟΥΛΤΙΔΗΣ ΡΑΦΑΗΛ | Ροδοχωρίου |
| 10 ΣΑΡΑΚΑΤΣΙΑΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ | Στενήμαχου |
| 11 ΣΙΔΗΡΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ | Χαρίεσσας |

Ο Δήμαρχος, κ. Νικόλαος Καρανικόλας προσκλήθηκε και παρίστατο στην με τηλεδιάσκεψη συνεδρίαση.

Η Γενική Γραμματέας του Δήμου, κα Εξαδακτύλου Παρασκευή προσκλήθηκε και παρίστατο στην με τηλεδιάσκεψη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται και η κα Σταμπουλού Μαρία, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών και η κα Κοκκίνου Μαρία, υπάλληλος του Γραφείου Δημοτικού Συμβουλίου.

Οι κ.κ. Παρθενόπουλος, Βασιλειάδου αποχώρησαν από την τηλεδιάσκεψη μετά την ψήφιση του 2^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης και δεν προσήλθαν εκ νέου έως το πέρας της συνεδρίασης.

Οι κ.κ. Θανασούλης, Βασιλείου και Αραμπατζή αποχώρησαν από την τηλεδιάσκεψη μετά την ψήφιση του 9^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης και δεν προσήλθαν εκ νέου έως το πέρας της συνεδρίασης.

Ο κ. Ζάχος αποχώρησε από την τηλεδιάσκεψη μετά την ψήφιση του 10^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης και δεν προσήλθε εκ νέου έως το πέρας της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της με τηλεδιάσκεψη συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος, εισηγούμενος το 13^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έδωσε το λόγο στον Πρόεδρο της Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος Εκπαιδευμένων Δημοτικών Ακινήτων, κ. Τζουβάρα, ο οποίος έθεσε υπ' όψιν του σώματος την υπ' αριθ. πρωτ. 18789/09-11-2020

εισήγησή του, με την οποία διαβιβάστηκε η υπ' αριθ. πρωτ. 18788/09-11-2020 απόφαση της Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος Εκποιουμένων Δημοτικών Ακινήτων, που είχε ως εξής:

«Έχοντας υπόψη :

1) Την με αριθ. 324/2019 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Νάουσας (ΑΔΑ:7ΖΣΔΩΚ0-Η08), με την οποία συστήθηκε η Επιτροπή καθορισμού τιμήματος των προς εκποίηση ακινήτων του Δήμου, σύμφωνα με το άρθρο 186 του Ν.3463/2006.

2) Την με αριθμ. πρωτ. 103/07-01-2020 Απόφαση Δημάρχου Νάουσας, που αφορά την συγκρότηση της επιτροπής στο σύνολό της και με την τοποθέτηση Τεχνικού Υπαλλήλου σαν μέλος της παραπάνω επιτροπής.

3) Την υπ' αρ. πρωτ. 87/8-2-2018 αίτηση του κ. Γεωργίου Κοτζάμπαση του Δημητρίου

4) Το υπ' αριθμ. **20185/1-6-2018** (αντίστοιχα αρ.πρωτ. Δ.Ν. 10904/6-6-2018) έγγραφο, του τμήματος Γ' Συμμόρφωσης και σχέσεων με τους φορολογούμενους της Γενικής Διεύθυνσης Φορολογικής Διοίκησης της Δ.Ο.Υ. ΒΕΡΟΙΑΣ της ΑΑΔΕ. με θέμα: «Προσδιορισμός αντικειμενικής αξίας για οικόπεδα στον Δήμο Νάουσας»

συνεδριάζουμε σήμερα την 9-11-2020 ημέρα Δευτέρα, οι κάτωθι :

1. Τζουβάρας Βασίλειος, Πρόεδρος Επιτροπής
2. Χατζηστουλλής Κωνσταντίνος, ως Πρόεδρος της Τ.Κ. Νάουσας
3. Παπαστοϊκας Ιωάννης, τεχνικός υπάλληλος του Δήμου

προκειμένου να αποφασίσουμε για το τίμημα της παρακάτω προσκυρούμενης δημοτικής έκτασης, ήτοι:

Για έκταση εμβαδού $E=8,34$ τ.μ. η οποία προσκυρώνεται στο οικόπεδο με αριθμό κτηματογράφησης 010701 στο Ο.Τ. 343, βάσει της πράξης εφαρμογής του Γ' τμήματος επέκτασης, ιδιοκτησίας Δημητρίου Κοτζάμπαση του Στεφάνου (με σημερινό κληρονόμο τον υιό του Γεώργιο Κοτζάμπαση)

ΟΡΙΖΟΥΜΕ τα εξής:

- Για την έκταση εμβαδού $E=8,34$ τ.μ., ως τελική τιμή το ποσό των **1059,18 Ευρώ**,

ήτοι 127 ευρώ το τ.μ..

Συν.: Αντίγραφο των υπ' αριθμ. **20185/1-6-2018** (αντίστοιχα αρ.πρωτ. Δ.Ν. 10904/6-6-2018) εγγράφου του τμήματος Γ' Συμμόρφωσης και σχέσεων με τους φορολογούμενους της Γενικής Διεύθυνσης Φορολογικής Διοίκησης της Δ.Ο.Υ. ΒΕΡΟΙΑΣ της ΑΑΔΕ».

Ο πρόεδρος της Επιτροπής ζήτησε από το σώμα να εγκρίνει το τίμημα της ανωτέρω προσκυρούμενης δημοτικής έκτασης, σύμφωνα με την απόφαση της Επιτροπής.

Ο Πρόεδρος έθεσε την πρόταση του Προέδρου της Επιτροπής στο σώμα προς ψήφιση.

Κατά την ψηφοφορία

ΝΑΙ ψήφισαν είκοσι πέντε (25) δημοτικοί σύμβουλοι, οι κ.κ. Γιαννούλης, Καραγιαννίδης, Αδαμίδης, Μπαλτατζίδου, Τζουβάρας, Τριανταφύλλου, Τασιώνας, Βασιλειάδης, Μυλωνάς, Τόσιος, Κουτσογιάννης Α. Νικόλαος, Δάγγας, Λαζαρίδου, Μαλάκη, Βαλσαμίδης, Δολδούρης, Φουντούλης, Κουτσογιάννης Δ. Νικόλαος, Λακηνάνος, Χατζηϊωαννίδης, Παυλίδης, Ιωσηφίδου, Δούμου, Τσέλιος, Σαμαράς.

Οι κ.κ. Βασιλείου, Θανασούλης, Αραμπατζή, Παρθενόπουλος, Βασιλειάδου και Ζάχος, απουσίαζαν από τη συζήτηση και τη λήψη απόφασης του παρόντος θέματος.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση, φανερή ψηφοφορία και αφού έλαβε υπόψη του, την υπ' αριθ. πρωτ. 18788/09-11-2020 απόφαση της Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος Εκποιομένων Δημοτικών Ακινήτων, την πρόταση του Προέδρου της Επιτροπής,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Ορίζει το τίμημα για την κάτωθι προσκυρούμενη δημοτική έκταση, ως εξής:

- Για την έκταση εμβαδού $E=8,34\tau.μ$ η οποία προσκυρώνεται στο οικόπεδο με αριθμό κτηματογράφησης 010701 στο Ο.Τ. 343, βάσει της πράξης εφαρμογής του Γ' τμήματος επέκτασης, ιδιοκτησίας Δημητρίου Κοτζάμπαση του Στεφάνου (με σημερινό κληρονόμο τον υιό του Γεώργιο Κοτζάμπαση), ως τελική τιμή το ποσό των **1059,18 Ευρώ**, ήτοι 127 ευρώ το τ.μ..

Συν.: Αντίγραφο των υπ' αριθμ. **20185/1-6-2018** (αντίστοιχα αρ.πρωτ. Δ.Ν. 10904/6-6-2018) εγγράφου του τμήματος Γ' Συμμόρφωσης και σχέσεων με τους φορολογούμενους της Γενικής Διεύθυνσης Φορολογικής Διοίκησης της Δ.Ο.Υ. ΒΕΡΟΙΑΣ της ΑΑΔΕ.

Ακροτελεύτια διάταξη

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν θα προκληθεί δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου, έτους 2020.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **212/2020**

.....
Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Υπογραφή όπως στην αρχή

ΤΑ ΜΕΛΗ
Υπογραφή όπως στην αρχή

Ακριβές απόσπασμα
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ